

Commune de FONTAINE SOUS JOUY**Délibération du Conseil Municipal**

Conseil convoqué le 21/04/2026

Envoyé en préfecture le 07/05/2026

Reçu en préfecture le 07/05/2026

Publié le 11/05/2026

ID : 027-212702542-20260428-D2026_25-DE

Conseil municipal du	28 avril 2026	Délibération N°	2026-25	1/2
----------------------	---------------	-----------------	---------	-----

OBJET Achat terrain city et frais d'enregistrement

Tableau des présences

Conseillers	Présents	Absents	Représentés par
Raphaël NORBLIN	X		
Jacky CAPEL	X		
Lise GOUJON	X		
Jean-Nicolas MASSON	X		
Patricia BRAY	X		
Marie-Christine CARAYRE	X		
Isabelle JOSSERAND	X		
Luc LOUVET	X		
Mathieu MARÇAL	X		
Amandine HAMEAU	X		
Arthur BENARD	X		
Alain MIMEAU	X		
Laurence HUZE	X		
Stéphane LABATUT	X		
Éric FREMAUX	X		

Membres en exercice 15

Présents 15

Votants 15

Secrétaire de séance : Mathieu MARÇAL

Monsieur le maire informe les élus qu'afin de finaliser le dossier d'achat de la parcelle ZC 310 , « city stade », il est nécessaire de délibérer pour les conditions financières d'acquisition qui sont les suivantes :

FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

Partenaire	27254	FONTAINE sous JOUY
Convention	101336	
Opération	923340	

Situation du bien	Fontaine-sous-Jouy	27254 ZC 310
Surface	22a 87ca	
Type de bien		Immeuble acquis bâti et cédé en terrain à bâtir

Date d'acquisition	4-oct-21
N° sommier acquisition	6340

Durée de portage	5 ans
Date de cession prévisionnelle	4 avril 2026

N° sommier cession	
Qualité acquéreur	Collectivité

Commune de FONTAINE SOUS JOUY**Délibération du Conseil Municipal**

Conseil convoqué le 21/04/2026

Envoyé en préfecture le 07/05/2026

Reçu en préfecture le 07/05/2026

Publié le 11/05/2026

ID : 027-212702542-20260428-D2026_25-DE

Conseil municipal du	28 avril 2026	Délibération N°	2026-25	2/2
----------------------	---------------	-----------------	---------	-----

Calcul du : 07/02/2023

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
33311	Foncier	1,00 €
33313	Evictions	0,00 €
	Marge	126,00 €
33312	Procédure	0,00 €
33312	Notaire	126,00 €
33314	Travaux	0,00 €
33315	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	0,00 €

resant du 13/09/2023

PRIX DE CESSION HT 127,00 €

version 1

TVA SUR MARGE 25,20 €
20,00%

PRIX DE CESSION TTC 152,20 €

pôle foncier

version 2

Direction des interventions et du foncier

TVA SUR PRIX TOTAL 25,40 €
20,00%

PRIX DE CESSION TTC 152,40 €

anciens prop:

commune de FONTAINE SOUS JOUY

Adoptée à l'unanimité des membres présents

Les membres du conseil municipal autorisent donc monsieur le maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance, les mêmes jours, mois et an que dessus.

Le registre dûment signé, Pour extrait conforme

Le maire, Monsieur Raphaël NORBLIN

